



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č.j.: MUNJ-35767/2022/ÚPSŘ-Vyv
Spis. značka: 3863/2022Vy

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Stanislava Vyvlečková
Pracoviště: Masarykovo nám. 1
Telefon: +420 556 768 274

Datum: 13.04.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.02.2022 podala **Obec Životice u Nového Jičína, IČO 48804711, Životice u Nového Jičína č.p. 128, 742 72 Životice u Nového Jičína**, kterou zastupuje Jan Dudr, IČO 01269330, Osvoboditelů č.p. 3778, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

"rekonstrukce víceúčelového sportoviště s objektem zázemí v obci Životice u Nového Jičína"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Životice u Nového Jičína.

Druh a účel stavby:

- SO O1-I Hřiště I. - výměna um. povrchu a sport. vybavení: Stavba v rámci daného DSO obsahuje likvidaci stáv. umělého povrchu a sport. vybavení (sít'ové sloupky), vyspravení stáv. cvičné tenisové stěny, nový pojistný drén s terénním zapravením, nový umělý vodopropustný povrch a nové sportovní vybavení (sít'ové sloupky, sítě, branky malé kopané s koši streetbalu).
- DSO 01-2 Hřiště II. - výměna um. povrchu a sport. vybavení: Stavba v rámci daného DSO obsahuje likvidaci stáv. umělého povrchu a sport. vybavení (sít'ové sloupky), nový pojistný drén, nový umělý vodopropustný povrch a nové sportovní vybavení (sít'ové sloupky, sítě a branky malé kopané).
- DSO 01-3 Výměna záchytného oplocení a mobiliáře: Stavba v rámci daného DSO obsahuje likvidaci stáv. plotových výplní a určené části oplocení areálu, vyspravení sloupů a ztužení, nové dělicí oplocení v=4m a nové záchytné oplocení v=2m (vše ocel. sloupy v bet. základech a záchytná síť), nové záchytné sítě a nový mobiliář.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- DSO 02-1 Objekt zázemí a mobiliáře: Stavba v rámci daného DSO obsahuje likvidaci stáv. dřevěného objektu a dlažeb. Dodávka a montáž nového dřevěného objektu (jedná se o dřevěný přístřešek o půdorysném rozměru 12 x 3 m s pultovou střechou, který je cca ze dvou třetin otevřený a zbývající třetina přístřešku je opláštěná dřevěnými prkny a tvoří místnost skladu nářadí). Obsahem je i nový mobiliář a jednoduché terénní zapravení.
- DSO 02-2 Přípojka NN: Stavba v rámci daného DSO obsahuje přípojku NN ze stáv.RS do nového objektu zázemí.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 78/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Žitovice u Nového Jičína.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 78/2 v katastrálním území Žitovice u Nového Jičína.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 75/1, 75/4, 77/2, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/2, 86/1, 1581/6, 1581/8 v katastrálním území Žitovice u Nového Jičína.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
6. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 25.01.2022 pod zn.: S-KHSMS 02947/2022/NJ/HOK – viz příloha tohoto rozhodnutí;
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 01.02.2022 pod č.j.: MUNJ-10882/2022/OŽP-Bok a doplněné ze dne 09.03.2022 pod č.j.: MUNJ-22795/2022/OŽP-Bš – viz příloha tohoto rozhodnutí;
 - Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, úřad územního plánování ze dne 18.01.2022 pod č.j.: MUNJ-5915/2022/ÚPSŘ-Zu – viz příloha tohoto rozhodnutí.

7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření 4 M Rožnov spol. s r.o. ze dne 07.02.2022 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (v souladu s plánem kontrolních prohlídek):
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
21. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
22. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
23. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytýčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
24. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
26. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
27. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Obec Životice u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína č.p. 128, 742 72 Mořkov.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 15.02.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 07.03.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům., ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16 – 20 den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - Obec Životice u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína č.p. 128, 742 72 Mořkov;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Obec Životice u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína č.p. 128, 742 72 Mořkov;
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: XXX;
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: XXX;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastník sousedního pozemku parc. č. 75/1, 75/4, 77/2, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/2, 86/1, 1581/6, 1581/8 v katastrálním území Životice u Nového Jičína;
- Hana Geryková, Životice u Nového Jičína č.p. 32, 742 72 Životice u Nového Jičína;
- František Krutílek, Životice u Nového Jičína č.p. 33, 742 72 Životice u Nového Jičína;
- Danuše Krutílková, Životice u Nového Jičína č.p. 33, 742 72 Životice u Nového Jičína;
- Jana Lošáková, Komenského č.p. 1350/73, 741 01 Nový Jičín;
- Jitka Majerová, Dukelská č.p. 424, 742 42 Šenov u Nového Jičína;
- David Rýc, Životice u Nového Jičína č.p. 34, 742 72 Životice u Nového Jičína;
- Pavel Rýc, Životice u Nového Jičína č.p. 187, 742 72 Životice u Nového Jičína;
- Klára Rýcová, Životice u Nového Jičína č.p. 34, 742 72 Životice u Nového Jičína;
- 4 M Rožnov spol. s r. o., Videčská č.p. 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm;
- Český zahrádkářský svaz, ZO předseda Mlčák Ladislav, Dlouhá 43, 741 01 Nový Jičín;
- Antonín Rýc, Životice u Nového Jičína č.p. 34, 742 72 Životice u Nového Jičína.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. Hana Ševčíková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1302141;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 25.01.2022 pod zn.: S-KHSMS 02947/2022/NJ/HOK;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 01.02.2022 pod č.j.: MUNJ-10882/2022/OŽP-Bok a doplněné ze dne 09.03.2022 pod č.j.: MUNJ-22795/2022/OŽP-Bš;
- Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, úřad územního plánování ze dne 18.01.2022 pod č.j.: MUNJ-5915/2022/ÚPSŘ-Zu;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 04.01.2022 pod zn.: 0101658756 (... *se nenachází energetická zařízení* ...);
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 04.01.2022 pod zn.: 0700486213 (... *nenachází komunikační zařízení* ...);
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 04.01.2022 pod zn.: 0201347830 (... *nenachází komunikační zařízení* ...);
- stanovisko GridServices s.r.o. Brno ze dne 03.01.2022 pod zn.: 500256200 (... *nejsou umístěna žádná provozovaná* ...);
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V000263/2022/Automat (... *nedojde ke kolizi* ...);
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 03.01.2022 pod č.j.: 501411/22 (... *nedojde ke střetu* ...);

- vyjádření 4 M Rožnov spol. s r.o. ze dne 07.02.2022 (... *nachází se metalické podzemní ...*);
- vyjádření obce Žitovice u Nového Jičína ze dne 05.01.2022 e-mailem (... *souhlasné závazné stanovisko ...*).

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že k došlo dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro účel sportu, pozemek je rozlohou dostatečný a umožňující údržbu stavby.

Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu. Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se na záměr nevztahuje.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí nebudou stavbou dotčena stávající vedení technické infrastruktury. Při provádění přípojek inženýrských sítí budou dotčena stávající vedení technické infrastruktury. Stavebník při provádění těchto staveb bude respektovat podmínky z jejich vyjádření.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 07.03.2022 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16 – 20 den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Obec Životice u Nového Jičína, kterého zastupuje Jan Dudr, Hana Geryková, František Krutílek, Danuše Krutílková, Jana Lošáková, Jitka Majerová, David Rýc, Pavel Rýc, Klára Rýcová, 4 M Rožnov spol. s r. o., Český zahrádkářský svaz, ZO předseda Mlčák Ladislav, Antonín Rýc.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

- celková situace stavby;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 25.01.2022 pod zn.: S-KHSMS 02947/2022/NJ/HOK;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 01.02.2022 pod č.j.: MUNJ-10882/2022/OŽP-Bok a doplněné ze dne 09.03.2022 pod č.j.: MUNJ-22795/2022/OŽP-Bš;
- Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, úřad územního plánování ze dne 18.01.2022 pod č.j.: MUNJ-5915/2022/ÚPSŘ-Zu;
- 4 M Rožnov spol. s r.o. ze dne 07.02.2022.

Bc. Stanislava Vyvlečková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.03.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Jan Dudr, IDDS: hsk843e
sídlo: Osvoboditelů č.p. 3778, 760 01 Zlín 1
zastoupení pro: Obec Životice u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína č.p. 128, 742 72 Životice u Nového Jičína
2. Hana Geryková, Životice u Nového Jičína č.p. 32, 742 72 Mořkov
3. František Krutílek, Životice u Nového Jičína č.p. 33, 742 72 Mořkov
4. Danuše Krutílková, Životice u Nového Jičína č.p. 33, 742 72 Mořkov
5. Jana Lošáková, Komenského č.p. 1350/73, 741 01 Nový Jičín 1
6. Jitka Majerová, Dukelská č.p. 424, 742 42 Šenov u Nového Jičína
7. David Rýc, Životice u Nového Jičína č.p. 34, 742 72 Mořkov
8. Pavel Rýc, Životice u Nového Jičína č.p. 187, 742 72 Mořkov
9. Klára Rýcová, Životice u Nového Jičína č.p. 34, 742 72 Mořkov
10. 4 M Rožnov spol. s r. o., IDDS: hsrq9y
sídlo: Videčská č.p. 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
11. Český zahrádkářský svaz, ZO předseda Mlčák Ladislav, Dlouhá 43, 741 01 Nový Jičín 1
12. Antonín Rýc, Životice u Nového Jičína č.p. 34, 742 72 Mořkov

Dotčené správní orgány:

13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
14. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, Masaryk. nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
15. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1